



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА

Пословни број. ИИВ 69/21

Дана: 11.06.2025.године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца ЕРСТЕ БАНК АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд - Врачар, Његошева бр. 5, спрат 2, стан 5 против извршног дужника Жељко Хорњак, Шид, ул. Бранка Радичевића бр.91, ЈМБГ 2510977892517, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности у својини непокретности у својини извршних дужника Жељко Хорњак, Шид, ул. Бранка Радичевића бр.91, ЈМБГ 2510977892517, са обимом удела у праву својине 37/60 дела на објектима, са правом коришћења парцеле, а која је уписана у Лист непокретности број 1251к.о.Шид и то:

Парцела број 785м2, површине 419м2, ул.Бранка Радичевића:

Број дела парцеле 1-површине 82м2- земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 82м2, у ул.Бранка Радичевића бр.91

Број дела парцеле 2-површине 24м2-земљиште под зградом и другим објектом, на коме је саграђена помоћна зграда, површине 24м2

Број дела парцеле 3-површине 313м2-земљиште уз зграду и други објекат

2. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности бр. 1 1251к.о.Шид не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

3.Закључком о утврђивању вредности непокретности **И.ИВ.69/21 од 07.07.2023.** године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од 2.185.948,00 динара.

4.Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. број И.И.144/21 од 11.05.2023.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је тржишну вредност непокретности у износу од 1.290.250,00 динара.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

5. Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности у износу од 129.025,00 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља број 2653300310032218-65 са позивом на И.ИВ.69-21

6 Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.

Цена ствари се слободно уговора, а понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 од дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.ИВ69-21.

7. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да странке могу да о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња